

Die Zukunft gestalten!

Sehr geehrte Damen und Herren,

fortschreitender Flächenverbrauch, Zersiedlung der Landschaft, brachgefallene Grundstücke, Leerstand – in der Region Südlicher Oberrhein standen diese Problemstellungen bislang nicht im Fokus. Zwar bekennen sich Land, Kommunen und Region seit Jahrzehnten dazu, ein unkontrolliertes Ausdehnen der Siedlungsflächen zu unterbinden. Die Flächeninanspruchnahme stellt dennoch auch in unserer Region eine zunehmende Belastung für Natur und Landschaft, die klimatische Situation und die Landwirtschaft dar. Angesichts der zu erwartenden demografischen Entwicklung wirkt sich die Ausdehnung der Siedlungs- und Verkehrsfläche vermehrt auch ökonomisch negativ aus.

Das nunmehr abgeschlossene Forschungsprojekt FLAIR („Flächenmanagement durch innovative Regionalplanung“) hat gezeigt, dass im bebauten Innenbereich der Städte und Gemeinden enorme Flächenpotenziale zur Verfügung stehen. Es bietet sich die Chance, die Innenentwicklung zum zentralen planerischen Leitmotiv zu machen. Damit bleiben Dorfkern und Innenstädte lebendig, das lokale Handwerk profitiert, Erschließungs- und Unterhaltskosten fallen niedriger aus.

Innenentwicklung ist jedoch kein Selbstläufer. Ihre Umsetzung ist vielfach auf einen Anstoß von außen, engagierte Entscheidungsträger und eine aktive Verwaltung angewiesen. Fast immer müssen maßgeschneiderte Lösungen für den Einzelfall gefunden werden und die Prozesse stärker begleitet werden als bei einem Neubau „auf der Grünen Wiese“. Das klassische, auf Flächenwidmung und Wachstum ausgelegte Instrumentarium der Bauleitplanung und der Regionalplanung reicht nicht aus, den Vorrang der Innenentwicklung umzusetzen.

Hier setzen die im Rahmen des Projekts FLAIR – zusammen mit zehn Projektgemeinden und zahlreichen Fachleuten aus Wissenschaft und Praxis – entwickelten Aktivierungsstrategien an. Sie zeigen Handlungsmöglichkeiten der kommunalen und regionalen Ebene für die Innenentwicklung auf und nutzen dabei gezielt einen erweiterten Blick auf das Instrumentarium.

Abschlussveranstaltung FLAIR

Im Namen der drei Projektpartner möchten wir Sie herzlich zur Abschlussveranstaltung des Forschungsprojekts FLAIR einladen. Welche Handlungserfordernisse und Umsetzungsmöglichkeiten für die Innenentwicklung bieten sich den Kommunen und Regionen? In welcher Form ist eine Unterstützung notwendig, um den Vorrang „Innen- vor Außenentwicklung“ durchsetzen zu können? Diese Fragen stehen im Mittelpunkt und werden aus unterschiedlichen Blickwinkeln erörtert. Neben Vertretern der Projektgemeinden haben Friedlinde Gurr-Hirsch, MdL, Staatssekretärin im Ministerium für Ernährung und Ländlichen Raum Baden-Württemberg, Regierungspräsident Julian Würtenberger und Roger Kehle, Präsident des Gemeindetags ihre Mitwirkung zugesagt.

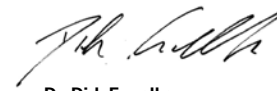
Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



Otto Neideck
Regionalverband
Südlicher Oberrhein



Prof. Dr. Walter Schönwandt
Institut für Grundlagen der
Planung, Universität Stuttgart



Dr. Dirk Engelke
pakora.net – Netzwerk für
Stadt und Raum, Karlsruhe

Fachexkursion der Stadt Offenburg

Im Anschluss an die Veranstaltung bieten wir Ihnen die Möglichkeit, zwei beispielgebende Projekte der Innenentwicklung und deren planerische Hintergründe vor Ort kennenzulernen. Unter fachlicher Führung durch Mitarbeiter der Stadt Offenburg möchten wir Ihnen die ehemalige Ihlenfeldkaserne vorstellen. Dieses 15 Hektar große Konversionsprojekt ist heute über die Stadtgrenzen hinaus als Kulturforum bekannt. Zudem möchten wir Ihnen am Beispiel des heutigen Wohn- und Geschäftsquartiers „Alt-Offenburg“ die Nachnutzung der ehemaligen Brauerei Wagner zeigen.

Beginn 14.15 Uhr am Salmen Offenburg,
Rückkehr gegen 16.00 Uhr.

Programm

Beginn: 9.00 Uhr

Begrüßung

- Otto Neideck
Vorsitzender des Regionalverbands Südlicher Oberrhein

Grußwort

- Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Stadt Offenburg

Erkenntnisse aus dem Forschungsprojekt FLAIR – Strategien zur Aktivierung innerörtlicher Flächenpotenziale

- Prof. Dr. Walter Schönwandt
Institut für Grundlagen der Planung, Universität Stuttgart
- Dr. Dirk Engelke
pakora.net – Netzwerk für Stadt und Raum, Karlsruhe

Flächensparen als Eckpunkt der Nachhaltigkeitsstrategie für Südbaden

- Regierungspräsident Julian Würtenberger, Freiburg

Innenentwicklung – ein Impuls für das örtliche Handwerk

- Martin Lamm, Präsident der Handwerkskammer Freiburg

Runder Tisch: Innenentwicklung – wer profitiert, wie realisiert?

- Roger Kehle, Präsident des Gemeindetags Baden-Württemberg
- Bürgermeister Gabriel Schweizer, Stadt Vogtsburg i. K.
- Bürgermeister Manfred Wöhrle, Stadt Hausach
- Hans-Georg Bächthold, Kantonsplaner Basel-Landschaft
- Dr. Gottfried Schmitz, Verbandsdirektor a. D., Mainz
- Prof. Dr. Walter Schönwandt, Universität Stuttgart

Flächensparen im ländlichen Raum – eine Initiative des Landes Baden-Württemberg

- Friedlinde Gurr-Hirsch, MdL, Staatssekretärin im Ministerium
für Ernährung und Ländlichen Raum Baden-Württemberg

Resümee und Ausblick

- Dr. Dieter Karlin
Direktor des Regionalverbands Südlicher Oberrhein

Moderation: Dr. Michael Seidl, Südwestrundfunk

Ende: gegen 13.00 Uhr
Stehempfang und Imbiss

Anschließend Pressegespräch

- zur Abschlussveranstaltung
des Forschungsprojekts FLAIR
Beginn 9.00 Uhr
Salmen Offenburg

- zur Fachexkursion
der Stadt Offenburg
Beginn 14.15 Uhr
am Salmen Offenburg

Veranstalter
Regionalverband Südlicher Oberrhein
Reichsgrafenstraße 19
D-79102 Freiburg i. Br.
Telefon: +49 (0) 761 70327-0
E-Mail: rvso@region-suedlicher-oberrhein.de
www.region-suedlicher-oberrhein.de

Ort der Veranstaltung
Salmen Offenburg
Lange Straße 52
D-77652 Offenburg

Vorname/Nachname

Institution

Straße

PLZ, Ort

E-Mail

Bitte senden Sie Ihre **Anmeldung** **bitte bis 8. Oktober 2008**
per Post, Fax oder E-Mail an:
Regionalverband Südlicher Oberrhein
Reichsgrafenstraße 19
D-79102 Freiburg i. Br.
Telefax: +49 (0) 761 70327-50
E-mail: rvso@region-suedlicher-oberrhein.de

Anfahrtsplan

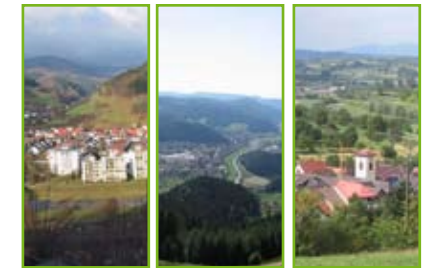


Parkmöglichkeit:
Parkhaus „Alt Offenburg“
Lange Straße

ÖPNV:
Vom Hauptbahnhof zu
Fuß in ca. 10 Minuten

Einladung

Die Zukunft gestalten!



FLAIR

Flächenmanagement durch innovative Regionalplanung

Abschlussveranstaltung

Mittwoch, 15. Oktober 2008
Beginn 9.00 Uhr,
Salmen Offenburg